

# 宁波市住房和城乡建设局文件

甬建函〔2022〕286号

---

## 宁波市住房和城乡建设局关于建筑工地 疫情防控督查负面典型案例的通报

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，市建设安质总站、建筑市场总站，市建筑业协会、市政行业协会、监理与招标投标协会，各建设、施工、监理单位：

当前，国内新发疫情不断出现，市内近期连续出现新增病例，疫情防控形势严峻复杂。为坚决落实市委、市政府关于疫情防控的决策部署，压实建筑工地参建各方主体责任，近日，我局以“四不两直”的方式对建筑工地开展疫情防控督查，重点关注建筑工地“守小门”防疫常态化措施和省外返甬人员防疫管控措施落实

情况。根据督查情况，对问题突出的典型案例予以通报批评：

### 一、通报案例

(一) 工程名称：奉化区岳林街道大成路两侧地块 I-07c  
(FH24-01-07c) 建设项目

建设单位：宁波市奉化区惠业建设有限公司

施工单位：浙江金峨生态建设有限公司

监理单位：浙江高致工程管理有限公司

主要问题：

1.施工现场大门未及时关闭，人员施工通道进出，人员失管失控；

2.“守小门”管理不到位，外来人员未落实“场所码”“一扫三查”、登记制度，导致有两位黄码务工人员进入现场进行施工作业；

3.部分工作人员核酸检测阴性证明超期；

4.项目部未编制落实防疫可疑人员处置流程。

(二) 工程名称：镇海 ZH06-01-37-01 地块

建设单位：宁波保汇城市发展有限公司

施工单位：富利建设集团有限公司

监理单位：浙江智杰建设管理有限公司

主要问题：

1.工地两个出入口门卫管理形同虚设，小门开放无人管理，人员随意进出，未落实进出车辆及人员场所码“一扫三查”、测

温、登记等管控制度；

2.防疫措施落实不到位且项目经理、项目总监等关键岗位人员未在施工现场。

(三)工程名称：前湾新区年产3000万米机织高端蛋白纤维及特种纤维面料建设项目（1#-15#厂房、办公楼、配套用房、1#、2#门卫、地下配电房、地下泵房水池、地下污水处理站）

建设单位：宁波科艺绿色皮革有限公司

施工单位：海顺建设集团股份有限公司

监理单位：浙江生光工程项目管理有限公司

主要问题：

1.施工现场门岗无人值守，人员进入工地无人管控；

2.门岗未配备国内涉疫风险地区情况表，未对风险地区返甬人员进入工地进行管控；

3.实名制管理不到位，工人未由实名制通道进出。

(四)工程名称：宁海县文化中心项目

建设单位：宁海县大丰文化发展有限公司

施工单位：宁波启鸿建设有限公司

监理单位：浙江致远工程管理有限公司

主要问题：

1.门卫管控形同虚设，大门常开人员随意进出，进入工地人员及车辆未落实场所码“一扫三查”、测温、登记等管控制度；

2.在防疫管理制度不健全、管控措施落实不到位的情况下项

目经理、项目总监等关键岗位人员擅自离开施工现场。

(五) 工程名称: 鄞州区 YZ04-02-e6 地块(洋江水岸 B 安置地块)项目

建设单位: 宁波市鄞州区新城房地产有限公司

施工单位: 浙江欣捷建设有限公司

监理单位: 浙江科展工程管理有限公司

主要存在问题:

1. 门岗防疫政策认知薄弱, 施工单位未及时交底;
2. 车辆进入工地未及时登记, 未落实对省外返甬车辆司机及随行人员“三天三检”后进入工地的管控措施;
3. 在防疫管理制度不健全、管控措施落实不到位的情况下项目经理等关键岗位人员擅自离开施工现场;
4. 未动态掌握国内涉疫风险地区情况。

## 二、惩戒措施

(一) 信用惩戒。对上述通报批评项目的建设单位在宁波市建筑市场房屋建筑工程建设单位信用评价系统中予以扣除信用分 15 分; 对施工、监理单位分别在宁波市建筑市场信用信息管理系统中予以扣除企业信用分 2 分、1 分; 对项目经理、项目总监分别在宁波市建筑市场主体专项信用信息管理系统中予以扣除信用分 3 分。

(二) 警示约谈。上述通报批评项目的属地住建主管部门立即对项目参建各方企业负责人、项目部主要负责人进行警示约

谈，对企业在辖区内所承接项目开展工地疫情防控专项整治。

### 三、工作要求

（一）各地住建主管部门和建筑业企业要清醒认识当前疫情的复杂性、严峻性和不确定性，树立全市建筑工地防疫“一盘棋”理念，举一反三、多管齐下，全面强化建筑工地防疫防线，确保不失控、不破防。

（二）建筑业企业要强化主体责任，动态掌握班组人员动向，加大留工优工力度，保持班组及人员稳定，及时排查高低风险地区、疫情重点省份和其他省外来（返）甬人员，督促做好“返甬码”“落地检”“三天三检”等防疫措施。

（三）建筑工地要坚决守住工地“小门”，对所有进入建筑工地的货车司机、配送人员、临时工种、管理人员等外来人员，严格落实“场所码”“一扫三查”和7天旅居史“穿透式询问”，及时与属地防办、乡镇街道联动，落实对防疫可疑人员的管控。

（四）各地住建主管部门要督促参建各方落实落细防控要求，我局将持续强化对各地建筑工地防疫督导，发现属地建筑工地存在系统性防疫问题的，将对该地区建筑工地防疫工作进行挂牌督办。

宁波市住房和城乡建设局

2022年11月24日

3302120478368

