

# 宁波市住房和城乡建设局文件

甬建发〔2023〕38号

---

## 宁波市住房和城乡建设局关于公布建设施工 领域安全隐患大排查大整治第一批 负面典型案例的通报

各区（县、市）、开发园区住房城乡建设主管部门，市建设监察支队、建设安质总站、建筑市场总站、城建发展中心、城乡发展研究中心、连接线公司，市轨道交通集团有限公司，市建筑业协会、市政行业协会、建设监理与招投标协会，各有关单位：

根据省市安全生产隐患大排查大整治行动统一部署，我市建设施工领域全面发动相关企业主体开展安全风险辨识管控和问

题隐患自查自纠，市、区（县、市）两级建设主管部门同步大力开展督导检查，工作总体稳步有序。但在督导检查中，仍旧发现一些企业主体安全生产责任意识淡薄，施工现场和建筑市场依然存在问题隐患，严重影响我市建设施工领域安全生产治理工作的整体质量。为了警示教育各建筑业企业和工程项目部切实提高安全生产意识，压实问题隐患自查自纠责任，落实安全防控举措，有效消除安全隐患，现将督查发现的负面典型案例通报如下：

## 一、典型案例

### （一）镇海区 ZH07-07-08-4 地块工程项目

建设单位：宁波市万茂贸易有限公司

施工单位：浙江璐涛建设有限公司

监理单位：宁波华胜工程管理有限公司

项目经理：洪耀树；总监理工程师：周晓伟

主要存在问题：一是该项目现场专职安全员履职不到位，未对施工现场关键环节和易发事故施工作业开展有效巡视检查；二是基坑工程未及时封闭支护，给周边道路造成下沉和开裂风险；三是工程款未按时支付，导致工程进度滞后，安全投入不足，安全防护措施未及时跟进。

### （二）鄞州区 JD10-A4-1 地块（宁穿路地段）项目

建设单位：宁波世纪东方置地有限公司

施工单位：浙江波威建工有限公司

监理单位：宁波宁大工程建设监理有限公司

项目经理：徐光利；总监理工程师：李子良

主要存在问题：该项目未有效开展施工安全风险辨识、评估和分级管控，对连日降雨的不利气象条件和施工机械开挖振动对基坑围护结构的安全影响评估不足，导致发生基坑围护结构西南角区域土体松动塌漏的安全险情。

### （三）奉化区金钟路东侧舒前村住宅一号（FH24-03-01gi、FH24-03-03a）地块项目

建设单位：宁波康发置业有限公司

施工单位：浙江天苑景观建设有限公司

监理单位：宁波市凯弘工程咨询有限公司

项目经理：郑再豪；总监理工程师：卢璐

主要存在问题：一是企业和工程项目部未贯彻落实安全生产隐患大排查大整治文件要求，未对重要文件进行宣贯落实，未有效组织开展施工现场安全隐患自查自纠；二是该项目的项目经理、总监理工程师均未到岗履职；三是未制定消防安全应急预案并开展演练，乙炔瓶未专库存放，生活区热水炉一闸多线，生活区室内违规使用大功率用电器，未设置电瓶车集中充电场所，办公用房内堆放易燃材料，工地消防安全隐患严重。施工现场特别是生活区整体管理混乱。

### （四）马渚镇原宁波市汉达制冷设备有限公司地块商住用房

## 项目

建设单位：余姚聚隆置业有限公司

施工单位：宁波凯欣建设有限公司

监理单位：浙江伟民建设项目管理有限公司

项目经理：朱作益；总监理工程师：施强

主要存在问题：该项目危大工程施工作业违反《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》，其 7#楼 8#楼高达 34 米的落地式钢管扣件脚手架底部 12 米高度范围内，部分未采用双立杆，脚手架搭设完成后，施工、监理单位未组织危大工程验收即投入使用，造成较大安全隐患。

### （五）慈城南 201801#地块 - 3、- 4、- 5、- 6

建设单位：宁波启辉置业有限公司

施工单位：福建卓越建设集团有限公司

监理单位：浙江康正工程管理有限公司

项目经理：刘增瑞；总监理工程师：蔡坤焯

主要存在问题：一是该项目的管线深基槽施工期间，专职安全员未到岗现场监督检查，深基槽施工未落实安全防护措施，存在基槽坍塌风险；二是对现场新旧管线接通作业存在的安全隐患，施工单位未采取有效措施及时消除。

### （六）合生杭州湾国际新城桥 0808#、桥 0830#地块项目

建设单位：宁波合生锦城房地产有限公司

施工单位：广东合建工程总承包有限公司

监理单位：宁波哲阳工程管理有限公司

项目经理：吴田飞；总监理工程师：贺林江

主要存在问题：一是系统中备案的两名专职安全员（杨坤、刘宾）、专业监理工程师（胡琼）均未到岗履职；二是现场的悬挑卸料平台、悬挑式脚手架均未经组织验收即投入使用；三是塔式起重机的特种作业人员司索工无证上岗，4号塔式起重机第三道附墙螺杆垫片变形，企业未及时发现并整改。

（七）宁奉城际铁路金海路客运中心地块住宅项目（奉化宝龙3-14住宅外墙涂料施工工程）

建设单位：宁波奉化宝龙华祥置业有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司

施工专业分包单位：上海渠能建筑工程有限公司

宁波奉化森云装饰工程有限公司

主要存在问题：该项目建设单位宁波奉化宝龙华祥置业有限公司直接与上海渠能建筑工程有限公司签订奉化宝龙3-14住宅工程外墙涂料施工合同，将该项目的外墙涂料施工工程直接发包给上海渠能建筑工程有限公司，构成肢解发包行为。之后上海渠能建筑工程有限公司再次将外墙涂料工程转包给无资质的宁波奉化森云装饰工程有限公司实施，构成违法转包事实。

## 二、惩戒措施

一是对以上工程项目及其企业责任主体和相关责任人员，予以全市通报批评；二是对以上施工和监理单位，在宁波市建筑市场信用信息管理系统中，分别予以扣除企业分2分的信用惩戒；对其相关的企业责任人员，在宁波市建筑市场主体专项信用信息管理系统中予以相应的扣分惩戒；三是对于以上典型案例中，涉及建筑市场和施工现场违法违规行为的企业主体，由相关属地主管部门实施立案查处，严肃处理。

### 三、工作要求

（一）立行立改，深入推进隐患排查治理。一是以上负面典型案例的相关企业责任主体，要严格落实举措，逐一落实问题隐患的闭环整改，并将整改完成情况报所属监管机构。各建筑业企业和工程项目部要对标自省，躬身自查，举一反三，坚决避免人员缺岗、危大工程失管、现场防护缺失等同类问题发生，做到企业真查真改，切实增强消除安全隐患，加强安全管理的自觉性。

（二）突出重点，紧盯高风险作业项管控。各建筑业企业和工程项目部要始终明确安全管控重点，将深基坑、模板支撑、脚手架、建筑起重机械、盾构作业等各类危险性较大的分部分项工程和有限空间作业、高处作业和工地消防安全作为安全管控的重中之重，聚焦发现重大安全风险，聚焦整改重大事故隐患，聚焦各类安全险情的应急处置和闭环治理。

（三）严格执法，确保安全治理行动成效。各地建设主管部

门、市建设监察支队、建筑市场总站、建设安质总站等部门，要加大对建筑市场和施工现场的督导检查力度，实施“两场联动”，对检查发现的违法违规行为坚持“零容忍”，综合运用警示约谈、通报批评、信用惩戒、立案查处等手段，严肃处理，确保建设工程施工领域安全隐患大排查大整治行动取得实效。

宁波市住房和城乡建设局

2023年5月25日



---

抄送：省建设厅、市安委办。

---

宁波市住房和城乡建设局办公室

2023年5月25日印发

---