

# 宁波市江北区住房和城乡建设局文件

北区建〔2024〕40号

## 宁波市江北区住房和城乡建设局 关于2024年第一季度江北区建设工程安全 文明施工检查情况的通报

各建设、施工、监理、有关单位：

为进一步加强我区房屋建筑工程、市政工程和交通工程施工的安全监管，强化落实工程建设各方主体责任，有效治理施工现场安全生产隐患问题，提高文明施工水平，严防事故发生，结合市住建局相关文件要求，我局在2024年第一季度先后组织开展了建设施工领域安全隐患大排查大整治行动、吊篮专项检查和起重机械专项检查等各类检查，现将检查情况通报如下：

### 一、基本情况

目前我区共有在建受监房屋建筑工程 121 个，其中房屋建筑工程 97 个，市政公用工程 24 个。第一季度共抽查 346 次建设项目，涉及施工单位 67 家、监理单位 40 家，共签发限期整改通知单 166 份，停工整改通知单 21 份。

从检查的情况来看，我区建筑工程安全水平继续保持良好的发展态势，全区大部分在建工地参建责任主体安全质量意识得到进一步强化，能较好地履行自身的责任和义务，能认真执行国家有关工程方面的法律法规和工程建设强制性标准，行为日趋规范。大部分施工单位建立了保证体系，有针对性编制的施工组织设计和专项施工方案并经过审批，有较完善的隐蔽工程验收制度；经现场检查工程控制资料、工程安全和功能性检验资料基本齐全。但仍有部分施工、监理企业未切实履行对安全生产管理的主体责任，自查自纠流于形式，隐患排查不彻底，现场实体安全隐患突出，关键岗位人员未到岗履职，文明施工落实不到位，亟需加强管理力度，做好整改落实。

## 二、存在的主要问题

### （一）关键岗位人员到岗考勤管理。

多数施工、监理企业能高度重视并积极配合推进项目部人脸识别考勤设备的更新，安装及关键岗位人员考勤工作，效果良好，但仍有部分施工、监理企业及项目部关键岗位人员人脸考勤工作存在一些问题：

#### 1、未及时更新考勤系统，安装新考勤设备或未及时办理人

脸考勤业务，录入人员信息。

2、关键岗位人员未到岗考勤或实际到岗考勤率较低。

3、关键岗位人员信息录入不齐全，人员信息未录入。

## （二）安全生产管理。

从检查情况来看，全区在建工程安全生产总体可控，但建筑起重机械、脚手架、吊篮高处作业等危险性较大分部分项工程管理有待进一步提高，部分企业及项目部对安全生产管理工作不够重视，盲目赶进度、抢工期，对工程施工中存在安全隐患整治不及时、不彻底。主要表现：

1、企业安全检查制度落实不到位。部分企业对工程项目的安全检查深度、次数不足，实效不明显；对存在的安全隐患避重就轻，复查流于形式，未能真正落实安全生产主体责任；个别项目在责令停工、安全隐患未消除期间，仍违规施工。

2、安全监理职责履行不到位。部分监理企业对项目监理力度不够，对专项施工方案未审查或审查不严；未能充分利用监理手段，有效督促施工企业落实责任；安全周检流于形式，不能真实反映现场安全实际，对重大危险源的管控重视程度不够；对检查中发现的安全隐患，督促整改、复查不到位，施工单位未落实整改的，未及时向主管部门上报相关情况。

3、安全教育培训不到位。部分企业对新进、转场的一线工人安全教育落实不到位、不及时，三级教育未落到实处，重形式轻内容、重理论轻实践。

4、对危险性较大分部分项工程安全管理重视不够。部分项目未认真执行“一登记、两告知”程序；专项施工方案的编制、审核工作滞后于施工进度，部分项目施工监理单位对深基坑、高支模等危大工程的专项巡检工作不到位。

5、吊篮安拆、使用管理仍需进一步规范。部分项目吊篮资料台账不规范，制度不健全；部分吊篮使用存在安全隐患。螺栓螺帽未按规定加装垫片，未采取防松措施，个别螺帽有松动情况，个别吊篮在使用时工作人员未系安全绳。租赁单位对出租的吊篮未及时进行相应的维护保养或者保养不彻底，尤其是安全锁、提升机、限位装置等，未按规定安装铭牌等。

6、装饰阶段项目安全管理不到位。总包与分包单位责任不清，职责不明，未签订安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自安全生产管理职责；配电线路乱拖乱接现象较普遍；消防设施配置不足等。

### **三、处理意见**

（一）对检查中在安全文明管控方面管理较好的项目和单位予以全区通报表扬。（详见附件1）

（二）对检查中安全问题较多、管理较差的项目和单位进行通报批评。（详见附件2）

（三）对检查中关键岗位人员到岗率低、履职不到位的项目和单位进行通报批评。（详见附件3）

### **四、相关处理意见**

对通报批评的项目和单位根据《宁波市建筑市场主体专项信用评价实施细则》（甬建发〔2021〕92号）文件，对施工、监理企业在建筑市场信用系统中予以扣分。

## 五、下一步工作要求

（一）针对此次检查发现的问题，各建设、监理、施工要举一反三，认真组织自查，制定切实有效的整改措施，迅速予以整改。

（二）建设单位应认真贯彻执行国家有关工程建设的法律法规，依法办理相关手续，进一步规范自身的建设行为，为工程建设提供基本保证。

（三）施工单位应进一步完善保证体系，切实落实各项管理制度和责任，严格执行工程建设强制性标准和有关规范规程，把好每个验收关。培养业务素质高、操作能力强的从业人员，同时做到自控落实、监管到位，使工程安全得到有效保证。

附件：1、安全文明施工通报表扬名单

2、安全文明施工通报批评名单

3、关键岗位人员到岗率低、履职不到位项目名单

宁波市江北区住房和城乡建设局

2024年5月31日

附件 1

### 安全文明施工通报表扬名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	朱家安置房东侧 1#地块项目	宁波雷翔贸易有限公司	浙江均泰建设有限公司	宁波甬振工程管理有限公司
2	江北区 JB03-III - 8a 地块项目	宁波市甬江汽车销售服务有限公司	宁波建工建乐工程有限公司	宁波广天建通工程管理有限公司
3	宏图路（北环西路-金山路）道路提升改造工程	宁波市江北投资创业开发有限公司	宁波市华东建设工程有限公司	浙江承亿建设项目管理有限公司
4	宁波市江北区天鑫未来社区 JB12-02-04 安置房地块	宁波成展房地产开发有限公司	浙江中纬建设有限公司	宁波市天正工程咨询有限公司
5	慈城新城 CC09-06-01a、01b、02 地块建设项目（二期）II 标段	宁波市开运房地产开发建设有限公司	浙江欣捷建设有限公司	浙江方正建设监理咨询有限公司
6	江北区 JB16-02-3、JB16-02-4 江北区 JB16-02-3、JB16-02-4a 地块项目（二标段）	宁波开投坤盛置业有限公司	浙江新中源建设有限公司	宁波国际投资咨询有限公司
7	慈城新城酒店地块（CC09-03-01b）建设项目	宁波市慈瑞房地产开发建设有限公司	浙江欣捷建设有限公司	浙江工正工程管理有限公司

附件 2

### 安全文明施工通报批评名单

序号	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	江北区 JB04-02-21、22、23、JB04-03-15a、15b、16a、16b (文创港核心区中兴大桥两侧) 地块 (一期)	宁波宝龙聚行置业有限公司	浙江鼎元建设有限公司	城市建设技术集团 (浙江) 有限公司
2	婴童产品全自动一体化车间建设项目	宁波瑞孚工业集团有限公司	宁波乐振建设有限公司	宁波市天正工程咨询有限公司
4	湾头片区星湖公园项目 III 标	宁波新湾头建设开发有限公司	泛联尼塔生态环境建设股份有限公司	浙江科展工程管理有限公司
5	慈城消防救援站指挥中心	宁波市江北区慈城镇人民政府	浙江升泰建设有限公司	浙江中港建设项目管理有限公司
6	年组装 5000 台智能高低配电设备生产线项目	宁波良友仓储有限公司	宁波元威建设工程有限公司	/
7	省纺地块旧房新建项目	宁波水产品批发市场有限公司	浙江圆宇工程建设有限公司	宁波交通工程咨询监理有限公司
8	卡特维拉国际大厦项目	宁波大家乐购物有限公司	浙江欣捷建设有限公司	宁波宁大工程建设监理有限公司

附件 3

关键岗位人员到岗率低、履职不到位项目名单

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	云飞路二期（邵渡路-洪塘中路）工程（邵渡路-广元大道）段施工 II 标段	宁波两江投资有限公司	上海城建市政工程(集团)有限公司	浙江工正工程管理有限公司
2	云飞路二期（邵渡路-洪塘中路）工程（邵渡路-广元大道）段施工 I 标段	宁波两江投资有限公司	腾达建设集团股份有限公司	宁波国际投资咨询有限公司
3	宁波工业供水有限公司姚江水厂 20 万吨/天扩建工程	宁波工业供水有限公司	中交水利水电建设有限公司	宁波市斯正项目管理咨询有限公司
4	姚江新区综合管廊一期工程（云飞路）土建工程 II 标段	宁波城市地下空间投资有限公司	上海城建市政工程（集团）有限公司	浙江工正工程管理有限公司
6	宁波京盛置业有限公司 JB16-01-1b-02 地块安置房项目	宁波京盛置业有限公司	中铁建设集团华东工程有限公司	宁波市盛达工程管理有限公司
7	宁波市日湖综合能源销售有限公司日湖加油站	宁波市日湖综合能源销售有限公司	浙江豪恒建设有限公司	浙江新和兴建设有限公司
8	慈城镇小区污水零直排改造项目	宁波市江北区慈城镇人民政府	浙江恒炜建设集团有限公司	宁波东润工程管理有限公司



序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
9	湖心 HX-01-16 地块配套道路工程	宁波市江北慈城城市建设投资开发有限公司	宁波市尚荣生态建设有限公司	宁波东润工程管理有限公司
10	慈城消防救援站指挥中心	宁波市江北区慈城镇人民政府	浙江升泰建设有限公司	浙江中港建设项目管理有限公司
11	年组装 2 万套过滤器生产线项目	宁波茂盛气动机械有限公司	宁波森海建筑环境有限公司	/
12	年产 40 万台智能跑步机生产线项目	乌乾峰	宁波市庄利建设有限公司	浙江中港建设项目管理有限公司
13	宁波洪塘 220 千伏变电站迁建及配套工程	宁波两江投资有限公司	宁波送变电建设有限公司	宁波永耀电力投资集团有限公司

